

## UMOWA NAJMU KRÓTKOTRWAŁEGO

Zawarta w dniu ..... 202... r.

pomiędzy:

Zdrojowym Teatrem Animacji w Jeleniej Górze im. B. Nauki, Park Zdrojowy 1, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury pod numerem 13/02 z dniem 2 stycznia 2002 roku, prowadzonego przez Urząd Miasta Jelenia Góra, reprezentowanym przez:

Dyrektora – .....

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – .....

zwanym dalej **Teatrem**, a

.....

Adres: .....

tel. ....

NIP: .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wynajmującym**.

### § 1

Przedmiotem Umowy jest wynajem sceny i widowni Zdrojowego Teatru Animacji w Jeleniej Górze im.

Bogdana Nauki w dniu ..... r.

### § 2

Z tytułu usług wskazanych w §1 umowy **Wynajmujący** zapłaci **Teatrowi** zryczałtowaną kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... zł, w tym podatek VAT 23%). Zgodnie z cennikiem wynajmu ZTA.

### § 3

Zapłata za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia wystawienia przez **Teatr** faktury VAT.

### § 4

1. Wynajmujący zobowiązuje się do bieżącego informowania i uzgadniania z osobami pełniącymi ze strony **Teatru** nadzór techniczny i obsługę widowni wszelkich działań związanych z wykorzystaniem sceny i widowni (w tym w szczególności: przebieg działań, ilość osób na widowni, rozmieszczenie i montaż elementów technicznych, scenograficznych i reklamowych i in.).

2. Wszelkie działania **Wynajmującego**, związane z bezpieczeństwem osób przebywających w obiekcie w czasie wynajmu oraz wykorzystaniem wyposażenia i pomieszczeń **Teatru**, wymagają akceptacji upoważnionego pracownika **Teatru**.

### § 5

1. Wynajmujący ponosi wyłączną odpowiedzialność za rodzaj, charakter i treści merytoryczne działań realizowanych w czasie wynajmu sceny i widowni **Teatru**.

2. Wszelkie zobowiązania wobec osób trzecich związane z realizacją działań w wynajętych pomieszczeniach **Teatru** pozostają po stronie **Najemcy**.

## § 6

Ustala się odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy:

1. W przypadku odstąpienia przez **Teatr** od realizacji umowy w terminie krótszym niż 7 dni od daty rozpoczęcia świadczenia usługi zapłaci on **Wynajmującemu** karę w wysokości 100% wartości umowy, o której mowa w §2.
2. W przypadku odstąpienia przez **Wynajmującego** od realizacji umowy w terminie krótszym niż miesiąc od daty rozpoczęcia świadczenia usługi **Wynajmujący** zapłaci na rzecz **Teatru** karę umowną w wysokości 20% wartości umowy o której mowa w §2.
3. W przypadku odstąpienia przez **Wynajmującego** od realizacji umowy w terminie krótszym niż 7 dni od daty rozpoczęcia świadczenia usługi **Wynajmujący** zapłaci na rzecz **Teatru** karę umowną w wysokości 50% wartości umowy o której mowa w §2.
4. Żadna ze stron nie będzie odpowiedzialna względem drugiej w przypadku, gdy do niewykonania umowy dojdzie na skutek działania siły wyższej, na którą strony nie miały wpływu i których nie mogły przewidzieć (zdarzenia losowe, awarie, klęski żywiołowe itp.).
5. Za zdarzenia (opisane w pkt. 4.) spowodowane działaniem siły wyższej (zdarzeniem losowym) nie będzie uznawana :
  - a) ze strony **Teatru** - niemożność wynajęcia spowodowana zdublowaniem terminów wynajmu lub organizacją jakiegokolwiek innego działania **Teatru**;
  - b) ze strony **Wynajmującego** – brak spodziewanego zainteresowania (wpływów) ze strony potencjalnych odbiorców działania planowanego w wynajętym na ten cel **Teatrze**.

## § 7

Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z **Wynajmującym** po stronie **Teatru** jest:

..... Tel: ..... e-mail: .....

Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z **Teatrem** po stronie **Wynajmującego** jest:

..... Tel: ..... e-mail: .....

## § 8

1. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

## § 9

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. W przypadkach spornych strony dołożą starań w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu.
3. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez Sąd właściwy dla siedziby **Teatru**.

## § 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla stron.

**TEATR**

**WYNAJMUJĄCY**

D Y R E K T O R  
Zdrojowego Teatru Animacji  
w Jeleniej Górze im. Bogdana Narko  
*Andrzej Barńnikowski*