

OGŁOSZENIE NR 5/2018

DYREKTOR ZDROJOWEGO TEATRU ANIMACJI W JELENIEJ GÓRZE
OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Jeleniej Górze
który odbędzie się w dniu 23 listopada 2018 roku o godzinie 12,00

w siedzibie Zdrojowego Teatru Animacji w Jeleniej Górze (58-560) Park Zdrojowy 1

*Sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Zdrojowego Teatru Animacji w
Jeleniej Górze w II przetargu nieograniczonym*

Nieruchomość zabudowana w granicach działki nr ew. 21/1, AM 3, obręb 0009-Cieplice IX przy ul. Wolności 159 o powierzchni 0,0389 ha. Nieruchomość stanowi własność starego budynku Teatru Animacji o powierzchni użytkowej 418,24 m kw wraz z gruntem jako przedmiotem prawa użytkowania wieczystego w granicach działki nr ew. 21/1 o powierzchni 398 m kw. Dla nieruchomości zabudowanej Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą JG 1 J /00082746/7.

Właścicielem gruntu jest Miasto na prawach powiatu Jelenia Góra, użytkownik wieczysty – Zdrojowy Teatr Animacji w Jeleniej Górze, okres użytkowania – 2089-12-05.

Cena wywoławcza nieruchomości: 160 000,00 zł

Wadium: 8 000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10,10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Opis i obciążenia:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Jeleniej Górze na zachodnich obrzeżach starej części Jeleniej Góry przy ul. Wolności, jednej z głównych ulic Jeleniej Góry łączącej starą część miasta z dzielnicą Cieplice. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej wraz z dawną zajezdnią tramwajową oraz Miejski Zakład Komunikacyjny i Muzeum Komunikacji Miejskiej, po drugiej stronie ulicy Schronisko Brata Alberta i rzeka Kamienna, dalej zabudowa mieszkaniowa i mieszkalno-usługowa dzielnicy Cieplice.

Jelenia Góra położona jest w południowo-zachodniej części Polski w centrum śródgórskiej doliny. Od zachodu otaczają miasto Góry Izerskie, od północy Kaczawskie, od wschodu Rudawy Janowickie, a od południa najwyższe pasmo Sudetów – Karkonosze z najwyższym szczytem Śnieżką (1603 m n.p.m.). Leży w południowo-zachodniej części województwa dolnośląskiego. Odległość do granicy z Niemcami wynosi 790 km, z Czechami graniczy bezpośrednio na odcinku 4 km. Powierzchnia miasta wynosi 108,4 km kw na wysokości od 330 do 370 m n.p.m. Gęstość zaludnienia wynosi 936 osoby na 1 km kw.

Jelenia Góra jest miastem średniej wielkości (86 tysięcy mieszkańców). Miasto na prawach powiatu siedzibą powiatu grodzkiego i ziemskiego. Wiodące funkcje: turystyczna, uzdrowska i różnicowana przemysłowa.

Opis nieruchomości:

Działka nr Ew. 21/1, obręb 0009-Cieplice IX posiada powierzchnię 398 m kw. i jest zabudowana budynkiem dawnego Klubu Kosmos, a potem Teatru Animacji w Jeleniej Górze. Działka zabudowana jest prawie w całości budynkiem (ok. 95%), który przylega do pasa drogowego ulicy Wolności. Tylko od strony południowej do budynku przylega pas terenu, stanowiący dojście do bocznego wejścia do budynku. Dojazd do nieruchomości ulicą Wolności (w granicach działki nr Ew. 16), wejście główne do budynku również od ulicy Wolności. Działka jest płaska i nieogrodzona. Wyposażona jest w media: energia elektryczna, woda, kanalizacja oraz gaz. Posiada dostęp do drogi publicznej w granicach ulicy Wolności. Budynek o zróżnicowanej bryle architektonicznej: część budynku parterowa z poddaszem użytkowym, część parterowa z dachem płaskim dwukondygnacyjnym. Budynek w zabudowie wolnostojącej, nie podpiwniczony. Konstrukcja dachu drewniana, dach pokryty blachą falistą i papą. Stolarka okienna drewniana, w części parterowej okratowana. Wszystkie instalacje zostały zdemontowane. Brak ogrzewania. Budynek wymaga przeprowadzenia prac remontowych w szerokim zakresie. Aktualnie obiekt nie jest użytkowany.

Prawa, roszczenia i ograniczenia

Brak wpisu

Hipoteki

Brak wpisu

Uwagi:

Informuje się, że wyżej wymieniona nieruchomość nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, określającej wielkość energii, wyrażoną w kWh/m kw/rok niezbędnej do zaspokojenia różnych potrzeb związanych z użytkowaniem budynku, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1498 z późn. Zm)

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe:

Zdrojowy Teatr Animacji w Jeleniej Górze – **Bank Millennium SA I Oddział w Jeleniej Górze nr 76 1160 2202 0000 0000 4609 8589, najpóźniej do dnia 22 listopada 2018 roku.**

Wpłata wadium winna zawierać adres nieruchomości, której wpłata dotyczy.

Uczestnik przetargu powinien:

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu – do uzupełnienia przed przetargiem oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

2. Posiadać w dniu przetargu ważny dokument stwierdzający tożsamość.

3. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zmierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

4. Przedłożyć – w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Dokumenty opisane w punktach 3-5 oraz właściwe pełnomocnictwa winny być dostarczonej najpóźniej do dnia 22 listopada 2018 do siedziby Zdrojowego Teatru Animacji w Jeleniej Górze.

Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do 22 listopada 2018 r nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r 1061 ze zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zlicza się na poczet ceny nabycie nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po uprzedniej pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wypłata wadium nastąpi na wskazane konto.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej na konto Teatru wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego teatru. Dyrektor ZTA zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o

miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przenoszącej własność ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Dyrektor ZTA może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działek, w granicach których nieruchomość jest położona. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Dyrektor Zdrojowego Teatru Animacji w Jeleniej Górze może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Teatru oraz ogłoszeniu w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie WWW.teatr.jgora.pl oraz na tablicy ogłoszeń ZTA w Jeleniej Górze. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w siedzibie Zdrojowego Teatru Animacji 58-560 Jelenia Góra Park Zdrojowy 1, tel. 75-75-57-690.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity D.U. z 2016 poz 2147 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz 1490).

Dyrektor Zdrojowego Teatru
Animacji w Jeleniej Górze

Bogdan Nauka

Jelenia Góra, dnia 16 października 2018 r.