

OGŁOSZENIE NR 1/2018

DYREKTOR ZDROJOWEGO TEATRU ANIMACJI W JELENIEJ GÓRZE

OGŁASZA ROKOWANIA

Na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Jeleniej Górze

które odbędą się w dniu 20 marca 2018 roku o godzinie 12,00

w siedzibie Zdrojowego Teatru Animacji w Jeleniej Górze (58-560) Park Zdrojowy 1

Sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Zdrojowego Teatru Animacji w Jeleniej Górze następuje w drodze rokowań po przetargach nieograniczonych – pierwszy przetarg w dniu 25.10.2017, drugi przetarg w dniu 2 stycznia 2018.

Przedmiotem rokowań będzie sprzedaż nieruchomości zabudowanej w granicach działki nr ew. AM , obręb 0021-Jelenia Góra 4 przy ul. Wolności 159.

Nieruchomość stanowi własność budynku usługowego Zdrojowego Teatru Animacji o powierzchni 782 m kw i wiaty garażowej wraz z gruntem jako przedmiotem prawa użytkowania wieczystego w granicach działki nr ew. 5 o powierzchni 1034 m kw. Dla nieruchomości zabudowanej Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą JG 1 J /00044866/6 (typ księgi: grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość). Akt notarialny „Umowa użytkowania” – Repertorium A nr 2056/96.

Właścicielem gruntu jest Miasto na prawach powiatu Jelenia Góra, użytkownik wieczysty – Zdrojowy Teatr Animacji w Jeleniej Górze, okres użytkowania – 2091-06-04.

Cena wywoławcza nieruchomości: 450 000,00 zł (cena może być uiszczona w ratach do 5 lat)

Wadium: 18 000,00 zł

Zgłoszenia udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach do dnia 16 marca 2018 roku do godziny 15.

Zgłoszenie powinno zawierać: a/ imię, nazwisko i adres zgłaszającego, b/nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna albo inny podmiot, c/datę sporządzenia zgłoszenia, d/oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, e/ proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty wadium. Rokowania zostaną przeprowadzone chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10,10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Opis i obciążenia:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Jeleniej Górze na zachodnich obrzeżach starej części Jeleniej Góry przy ul. Wolności, jednej z głównych ulic Jeleniej Góry łączącej starą część miasta z dzielnicą Cieplice. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej oraz Miejski Zakład Komunikacyjny. Dalej zabudowa mieszkaniowa i mieszkalno-usługowa dzielnicy Cieplice.

Jelenia Góra położona jest w południowo-zachodniej części Polski w centrum Śródgórskiej doliny. Od zachodu otaczają miasto Góry Izerskie, od północy Kaczawskie, od wschodu Rudawy Janowickie, a od południa najwyższe pasmo Sudetów – Karkonosze z najwyższym szczytem Śnieżką (1603 m n.p.m.). Leży w południowo-zachodniej części województwa dolnośląskiego. Odległość do granicy z Niemcami wynosi 790 km, z Czechami graniczy bezpośrednio na odcinku 4 km. Powierzchnia miasta wynosi 108,4 km kw na wysokości od 330 do 370 m n.p.m. Gęstość zaludnienia wynosi 936 osoby na 1 km kw.

Jelenia Góra jest miastem średniej wielkości (86 tysięcy mieszkańców). Miasto na prawach powiatu siedzibą powiatu grodzkiego i ziemskiego. Wiodące funkcje: turystyczna, uzdrowska i zróżnicowana przemysłowa.

Działka nr Ew. 5 obręb 0021-Jelenia Góra 4 o pow. 1034 m kw jest płaska, częściowo ogrodzona. Wyposażona w media (energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz). Posiada dostęp do drogi publicznej w granicach działki nr Ew. 1. Zabudowa zlokalizowana jest w zachodniej części działki; pozostałą część stanowi teren wokół budynku; w tym dojazd, parking i część zielona porośnięta drzewami.

Nieruchomość jest zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem podpiwniczonym w zabudowie wolnostojącej.

Prawa, roszczenia i ograniczenia

Brak wpisu

Hipoteki

Brak wpisu

Uwagi:

Przed przystąpieniem do rokowań uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem rokowań.

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe:

Zdrojowy Teatr Animacji w Jeleniej Górze – **Bank Millennium SA I Oddział w Jeleniej Górze nr 76 1160 2202 0000 0000 4609 8589, najpóźniej do dnia 16 marca 2018 roku.**

Wpłata wadium winna zawierać adres nieruchomości, której wpłata dotyczy.

Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać:

-dokument tożsamości

-oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem rokowań (do uzupełnienia przed rokowaniami)

- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej RP, które winno być przedłożone w siedzibie ZTA najpóźniej do 16.03.2018 r.

- w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot

Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej które winno być przedłożone w siedzibie ZTA najpóźniej do 16.03.2018 r do godz. 15.

Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do 16.03.2018 r godz. 15 nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w rokowaniach.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r 1061 ze zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem rokowań wymaga takiego zezwolenia.

Wadium wpłacone przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny nabycie nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań wadia zwraca się niezwłocznie, po uprzedniej pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wypłata wadium nastąpi na wskazane konto.

Po wygranych rokowaniach nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% wylicytowanej ceny nieruchomości zabudowanej w terminie do dnia 30 kwietnia 2018 roku.

Umowa w formie aktu notarialnego winna być zawarta nie później niż do dnia 10 maja 2018 roku.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Nie dokonanie wpłaty wylicytowanej nieruchomości w wyznaczonym terminie do dnia 30.04.2018 r lub nie zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego do dnia 10.05.2018 r równoznaczne jest z przypadkiem wadium.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działek, w granicach których nieruchomość jest położona. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Dyrektor Zdrojowego Teatru Animacji w Jeleniej Górze może odwołać rokowania jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu rokowań do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Teatru oraz ogłoszeniu w prasie, podając przyczynę odwołania rokowań.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie WWW.teatr.jgora.pl oraz na tablicy ogłoszeń ZTA w Jeleniej Górze. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w siedzibie Zdrojowego Teatru Animacji 58-560 Jelenia Góra Park Zdrojowy 1, tel. 75-75-57-690.

Komisja przetargowa przeprowadzi rokowania zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity D.U. z 2016 poz 2147 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz 1490).

Dyrektor Zdrojowego Teatru
Animacji w Jeleniej Górze

Bogdan Nauka

Jelenia Góra, dnia 12 stycznia 2018 r.