

## UMOWA NAJMU KRÓTKOTRWAŁEGO

Zawarta w dniu ..... na podstawie zlecenia wynajmu z dnia ..... pomiędzy:

Zdrojowym Teatrem Animacji w Jeleniej Górze im. B. Nauki, Park Zdrojowy 1, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury pod numerem 13/02 z dniem 2 stycznia 2002 roku, prowadzonego przez Urząd Miasta Jelenia Góra, reprezentowanym przez:

Dyrektora - **Małgorzatę Naukę**

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – **Krystyny Drygały-Szczyпки**

zwanym dalej **Teatrem**,

a .....

.....

z siedzibą w .....

wpisaną do rejestru / ewidencji pod numerem .....

NIP: ....., REGON: .....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Najemcą**.

### § 1

1. Przedmiotem Umowy jest wynajem sceny i widowni wraz z obsługą – zgodny ze zleceniem z dnia ..... obejmujący:

a) wynajem sceny w dniu/ach ..... w godzinach .....

b) wynajem dodatkowego sprzętu oświetleniowego w konfiguracji zgodnej z riderem technicznym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy\*;

c) wynajem dodatkowego sprzętu akustycznego w konfiguracji zgodnej z riderem technicznym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy\*;

d) obsługę techniczną sceny w godzinach wynajmu\*;

e) obsługę widowni/kasy (..... osób) w godzinach\* .....

f) obsługę szatni w godzinach\* .....

g) obsługę akustyczną w godzinach\* .....

h) obsługę oświetlenia scenicznego w godzinach\* .....

i) inne .....

\* - niepotrzebne skreślić

## § 2

1. Z tytułu usług wskazanych w §1 umowy **Najemca** zapłaci **Teatrowi** zryczałtowaną kwotę netto .....zł (słownie: .....zł) plus podatek VAT 23% w wysokości .....zł (słownie ..... zł) co daje łącznie brutto ..... zł (słownie: ..... zł).

## § 3

Zapłata za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia wystawienia przez **Teatr** faktury VAT.

## § 4

Pozostałe, niezbędne koszty obsługi widowni w wysokości ..... brutto **Najemca** opłaci na podstawie odrębnych, przedstawionych umów zawartych ze wskazanymi przez **Teatr** osobami, najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi.

## § 5

1. Wynajmujący zobowiązuje się do bieżącego informowania i uzgadniania z osobami pełniącymi ze strony **Teatru** nadzór techniczny i obsługę widowni wszelkich działań związanych z wykorzystaniem sceny i widowni (w tym w szczególności: przebieg działań, ilość osób na widowni, rozmieszczenie i montaż elementów technicznych, scenograficznych i reklamowych i in.).
2. Wszelkie działania **Najemcy**, związane z bezpieczeństwem osób przebywających w obiekcie w czasie wynajmu oraz wykorzystaniem wyposażenia i pomieszczeń **Teatru**, wymagają akceptacji upoważnionego (wskazanego w pkt. 1) pracownika **Teatru**.

## § 6

1. Wynajmujący ponosi wyłączną odpowiedzialność za rodzaj, charakter i treści merytoryczne działań realizowanych w czasie wynajmu sceny i widowni **Teatru**.
2. Wszelkie zobowiązania wobec osób trzecich związane z realizacją działań w wynajętych pomieszczeniach **Teatru** pozostają po stronie **Najemcy**.

## § 7

Ustala się odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy:

1. W przypadku odstąpienia przez **Teatr** od realizacji umowy w terminie krótszym niż miesiąc od daty rozpoczęcia świadczenia usługi zapłaci on **Najemcy** karę w wysokości 100% wartości umowy, o której mowa w §2.
2. W przypadku odstąpienia przez **Najemcę** od realizacji umowy w terminie krótszym niż miesiąc od daty rozpoczęcia świadczenia usługi **Najemca** zapłaci na rzecz **Teatru** karę umowną w wysokości 20% wartości umowy o której mowa w §2.
3. W przypadku odstąpienia przez **Najemcę** od realizacji umowy w terminie krótszym niż 7 dni od daty rozpoczęcia świadczenia usługi **Najemca** zapłaci na rzecz **Teatru** karę umowną w wysokości 50% wartości umowy o której mowa w §2.
4. Żadna ze stron nie będzie odpowiedzialna względem drugiej w przypadku, gdy do niewykonania umowy dojdzie na skutek działania siły wyższej, na którą strony nie miały wpływu i których nie mogły przewidzieć (zdarzenia losowe, awarie, klęski żywiołowe itp.).
5. Za zdarzenia (opisane w pkt. 4.) spowodowane działaniem siły wyższej (zdarzeniem losowym) nie będzie uznawana :
  - a) ze strony **Teatru** - niemożność wynajęcia spowodowana zdublowaniem terminów wynajmu lub organizacją jakiegokolwiek innego działania **Teatru**;
  - b) ze strony **Najemcy** – brak spodziewanego zainteresowania (wpływów) ze strony potencjalnych odbiorców działania planowanego w wynajętym na ten cel **Teatrze**.

## § 8

Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z **Najemcą** po stronie **Teatru** jest:

..... Tel:..... e-mail:.....

Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z **Teatrem** po stronie **Najemcy** jest

..... tel. .... e-mail .....

## § 9

1. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

## § 10

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. W przypadkach spornych strony dołożą starań w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu.
3. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez Sąd właściwy dla siedziby **Teatru**.

## § 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla stron.

**TEATR**

**NAJEMCA**